

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д.55

г. Магнитогорск

«16» сентября 2020г.

Дата начала собрания: «24» августа 2020 г. 19 часов 00 минут.

Дата окончания собрания: «07» сентября 2020 г. 24 часа 00 минут.

Место проведения общего собрания<sup>1</sup>: ул. 50 -летия Магнитки, д.55, на площадке перед домом.

Вид общего собрания: **внеочередное**, форма проведения: **очно-заочное голосование**.

Инициатор общего собрания: Восканян Карен Робертович (74:33:0311001:10134-74/033/2017-3 от 05.12.2017 пом.5

Присутствующие лица: Список прилагается, приложение № 4

Приглашённые лица: Список прилагается, приложение № 5

для юридических лиц: полное наименование, ОГРН, Ф.И.О. представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия; для физических лиц: полностью Ф.И.О., цель участия в собрании, подпись

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: **3653,40 кв.м.**, (в том числе жилые помещения: 3254,00 кв.м., нежилые помещения 399,40 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3653,40 голосов**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **2855,00 голосов (78,14 %)**.

Кворум имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Прекращение действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Западное» (ИНН 7445024697).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Ключ» (ООО «УЖЭК «Ключ» ИНН 7444044394).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (в редакции, предложенной ООО «УЖЭК «Ключ»).
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения принятого органами местного самоуправления.
7. Утверждение тарифа на дополнительную услугу «Домофон».
8. Сохранение «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения и обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Определение размера оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов.
10. Избрание Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома. Определение полномочий Совета многоквартирного дома, председателя многоквартирного дома сроком на 5 лет.
11. Сохранение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на «Специальном счете».
12. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

<sup>1</sup> Указать адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании.

13. Сохранение кредитной организации, в которой открыт специальный счет.
14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
15. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению претензионно-исковой работы. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
16. О наделении управляющей компании ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на размещения информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Определение порядка расходования средств от использования общего имущества многоквартирного дома на цели, утвержденные Советом многоквартирного дома, без проведения общего собрания.
18. Определение места для размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников).
19. Определение места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул. Тевосяна, 4.

**1. По 1 вопросу повестки собрания «Избрание председателя и секретаря общего собрания»:**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которой предложены в качестве председателя и секретаря собрания следующие кандидатуры: председатель – Коликова Любовь Николаевна (кв. 36), секретарь собрания – Кошелева Елена Викторовна (кв. 30).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Коликову Любовь Николаевну (кв. 36), секретарем собрания – Кошелеву Елену Викторовну (кв. 30).

ПОСТАНОВИЛИ избрать председателем собрания Коликову Любовь Николаевну (кв. 36), секретарем собрания – Кошелеву Елену Викторовну (кв. 30).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 2715,60 голосов (95,12 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 139,40 голосов (4,88 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 1 вопросу повестки собрания «Избрание председателя и секретаря общего собрания» **принято**.

**2. По 2 вопросу повестки собрания «Избрание состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки собрания собственников помещений в многоквартирном доме»:**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которой предложены следующие кандидатуры в состав счетной комиссии по подсчету голосов:

1. Свиридов Иван Павлович (кв. 3), 2. Карачинцева Наталья Викторовна (кв. 8).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать следующий состав счетной комиссии по подсчету голосов:

1. Свиридова Ивана Павловича (кв. 3), 2. Карачинцеву Наталью Александровну (кв. 8).

ПОСТАНОВИЛИ избрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Свиридова Ивана Павловича (кв. 3), 2. Карачинцеву Наталью Александровну (кв. 8).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 2715,60 голосов (95,12 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 139,40 голоса (4,88 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 2 вопросу повестки собрания «Избрание состава счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки собрания собственников помещений в многоквартирном доме» **принято**.

**3. По 3 вопросу повестки собрания «Прекращение действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Западное» (ИНН 7445024697):**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая рассказала о низком качестве оказания услуг по содержанию общего имущества действующей управляющей компанией ООО «Юго-Западное», о невозможности оказания услуг надлежащего качества в силу недостаточности в компании денежных средств и материальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «Юго-Западное» досрочно.

ПОСТАНОВИЛИ расторгнуть договор управления с ООО «Юго-Западное» досрочно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2771,50 голосов (97,08 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 83,50 голоса (2,92 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 3 вопросу повестки собрания «Прекращение действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Западное» (ИНН 7445024697) принято.

**4. По 4 вопросу повестки собрания «Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Ключ» (ООО «УЖЭК «Ключ» ИНН 7444044394):**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая рассказала о компаниях, управляющих многоквартирными домами в данном микрорайоне, предварительно изучила отзывы о работе этих компаний.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве управляющей компании ООО «УЖЭК «Ключ» (ИНН 7444044394).

ПОСТАНОВИЛИ выбрать в качестве управляющей компании ООО «УЖЭК «Ключ» (ИНН 7444044394).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2855,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 4 вопросу повестки собрания «Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-эксплуатационная компания «Ключ» (ООО «УЖЭК «Ключ» ИНН 7444044394)» принято.

**5. По 5 вопросу повестки собрания «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (в редакции предложенной ООО «УЖЭК «Ключ»):**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предварительно ознакомилась с проектом договора и предложила утвердить договор в редакции, предложенной ООО «УЖЭК «Ключ».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УЖЭК «Ключ».

ПОСТАНОВИЛИ утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УЖЭК «Ключ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2797,60 голосов ( 97,99% от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 57,40 голосов (2,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 5 вопросу повестки собрания «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (в редакции предложенной ООО «УЖЭК «Ключ»))» принято.

**6. По 6 вопросу повестки собрания «Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения принятого органами местного самоуправления):**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила: принять тариф на содержание и ремонт помещения, принятый органами местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить тариф на содержание и ремонт помещения, принятый органами местного самоуправления.

ПОСТАНОВИЛИ утвердить тариф на содержание и ремонт помещения, принятый органами местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2797,60 голосов (97,99 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 57,40 голосов (2,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 6 вопросу повестки собрания «Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального платежа, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ» принято.

**7. По 7 вопросу повестки собрания «Утверждение тарифа на дополнительную услугу «Домофон»:**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила: сохранить ранее установленный тариф на обслуживание домофонной системы – 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить тариф на обслуживание домофонной системы – 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

ПОСТАНОВИЛИ утвердить тариф на обслуживание домофонной системы – 50,00 руб. в месяц с одной квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2750,10 голосов (96,33 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 104,90 голосов (3,67 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 7 вопросу повестки собрания «Утверждение тарифа на дополнительную услугу «Домофон» принято.

**8. По 8 вопросу повестки собрания «Сохранение «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения и Обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО»:**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила сохранить порядок расчетов за коммунальные ресурсы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения и обращения с ТКО напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО («прямые» договоры ресурсоснабжения).

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить порядок расчетов за коммунальные ресурсы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения и обращения с ТКО напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО («прямые» договоры ресурсоснабжения).

ПОСТАНОВИЛИ сохранить порядок расчетов за коммунальные ресурсы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения и обращения с ТКО напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО («прямые» договоры ресурсоснабжения).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2750,10 голосов (96,33 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 104,90 голоса (3,67 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 8 вопросу повестки собрания «Сохранение «прямых» договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения и Обращения с ТКО с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО» принято.

**9. По 9 вопросу повестки собрания «Определение размера оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов»:**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления.

ПРЕДЛОЖЕНО коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления.  
ПОСТАНОВИЛИ коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определять исходя из норматива потребления.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» 2855,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);
- «Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);
- «Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 9 вопросу повестки собрания «Определение размера оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов» **принято.**

**10. По 10 вопросу** повестки собрания «Избрание Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома. Определение полномочий Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет»:

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила следующие кандидатуры из числа активистов в Совет МКД:

1. Свиридова Ивана Павловича (кв. 3),
2. Салдаева Александра Николаевича (кв.15),
3. Кошелеву Елену Викторовну (кв. 30),
4. Коликову Любовь Николаевну (кв.36),
5. Коликова Сергея Петровича (кв.36).

Председателем Совета многоквартирного дома избрать Коликову Любовь Николаевну (кв.36).  
Определить полномочия Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать Совет МКД, председателя Совета МКД, определить полномочия Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

ПОСТАНОВИЛИ избрать Совет МКД, председателя Совета МКД, определить полномочия Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» 2715,60 голосов ( 95,12% от числа собственников принявших участие в собрании);
- «Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);
- «Воздержался» 139,40 голосов (4,88 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 10 вопросу повестки собрания «Избрание Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома. Определение полномочий Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет» **принято.**

**11. По 11 вопросу** повестки собрания «Сохранение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на «Специальном счете»:

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила: сохранить способ формирования фонда капитального ремонта на «Специальном счете многоквартирного дома №55 по ул. 50-летия Магнитки»

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить способ формирования фонда капитального ремонта на «Специальном счете многоквартирного дома № 55 по ул. 50-летия Магнитки»

ПОСТАНОВИЛИ сохранить способ формирования фонда капитального ремонта на «Специальном счете многоквартирного дома № 55 по ул. 50-летия Магнитки»

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» 2855,00 голосов (78,15 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома);
- «Против» 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома);
- «Воздержался» 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома).

Решение по 11 вопросу повестки собрания «Сохранение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на «Специальном счете» **принято.**

**12. По 12 вопросу** повестки собрания «Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая сообщила, что владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 55 по ул. 50-летия Магнитки может быть компания, управляющая многоквартирным домом, либо региональный оператор.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 55 по ул. 50-летия Магнитки ООО «УЖЭК «Ключ» (ИНН 7444044394), уполномочить его на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПОСТАНОВИЛИ выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 55 по ул. 50-летия Магнитки ООО «УЖЭК «Ключ» (ИНН 7444044394), уполномочить его на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2692,30 голосов (73,69 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома);

«Против» 105,30 голосов (2,88 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома);

«Воздержался» 57,40 голосов (1,57 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома).

Решение по 12 вопросу повестки собрания «Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» принято.

**13. По 13 вопросу** повестки собрания «Сохранение кредитной организации, в которой открыт специальный счет.»:

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила сохранить ПАО СБЕРБАНК кредитной организацией, в которой открыт Специальный счет фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО сохранить ПАО СБЕРБАНК кредитной организацией, в которой открыт Специальный счет фонда капитального ремонта.

ПОСТАНОВИЛИ сохранить ПАО СБЕРБАНК кредитной организацией, в которой открыт Специальный счет фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2855,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 13 вопросу повестки собрания «Сохранение кредитной организации, в которой открыт специальный счет» принято.

**14. По 14 вопросу** повестки собрания «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома»:

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального платежа, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального платежа, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

ПОСТАНОВИЛИ утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального платежа, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2855,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 14 вопросу повестки собрания «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома» принято.

**15. По 15 вопросу повестки собрания «Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению претензионно-исковой работы. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»:**

СЛУШАЛИ представителя ООО «УЖЭК «Ключ», который разъяснил порядок выставления платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и предложил не брать плату за изготовление платежных документов до принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать ООО «УЖЭК «Ключ» (ИНН 7444044394) лицом, уполномоченным на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению претензионно-исковой работы. Платежный документ на уплату взносов предоставлять ежемесячно, одновременно с платежным документом за ЖКУ, без оплаты расходов на его изготовление.

ПОСТАНОВИЛИ выбрать ООО «УЖЭК «Ключ» (ИНН 7444044394) лицом, уполномоченным на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению претензионно-исковой работы. Платежный документ на уплату взносов предоставлять ежемесячно, одновременно с платежным документом за ЖКУ, без оплаты расходов на его изготовление.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2855,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 15 вопросу повестки собрания «Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению претензионно-исковой работы. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» принято.

**16. По 16 вопросу повестки собрания «О наделении управляющей компании ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на размещения информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме»:**

СЛУШАЛИ представителя ООО «УЖЭК «Ключ», который предложил наделить управляющую компанию ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на размещение информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую компанию ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на размещение информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ наделить управляющую компанию ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе договоров на размещение информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2552,90 голосов (89,42 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 244,70 голосов (8,57 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 57,40 голосов (2,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 16 вопросу повестки собрания «О наделении управляющей компании ООО «УЖЭК «Ключ» правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на размещения информационных щитов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» принято.

**17. По 17 вопросу повестки собрания «Определение порядка расходования средств от использования общего имущества многоквартирного дома на цели, утвержденные Советом многоквартирного дома, без проведения общего собрания»:**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила средства от использования общего имущества многоквартирного дома осуществлять на цели, утвержденные Советом многоквартирного дома, без проведения общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО расходование средств от использования общего имущества многоквартирного дома осуществлять на цели, утвержденные Советом многоквартирного дома, без проведения общего собрания собственников.

ПОСТАНОВИЛИ расходование средств от использования общего имущества многоквартирного дома осуществлять на цели, утвержденные Советом многоквартирного дома, без проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2855,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 17 вопросу повестки собрания «Определение порядка расходования средств от использования общего имущества многоквартирного дома на цели, утвержденные Советом многоквартирного дома, без проведения общего собрания» принято.

**18. По 18 вопросу повестки собрания «Определение места для размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников)»:**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая предложила определить местом размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников) информационную доску на площадке первого этажа МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников) информационную доску на площадке первого этажа МКД.

ПОСТАНОВИЛИ определить местом размещения документов (уведомлений, извещений, сообщений, объявлений, решений и т.д., в том числе по вопросам проведения общих собраний собственников) информационную доску на площадке первого этажа МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2855,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

Решение по 18 вопросу повестки собрания «Определение порядка расходования средств от использования общего имущества многоквартирного дома на цели, утвержденные Советом многоквартирного дома, без проведения общего собрания» принято.

**19. По 19 вопросу повестки собрания «Определение места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул. Тевосяна, 4.»:**

СЛУШАЛИ Коликову Любовь Николаевну, которая пояснила необходимость хранения копии протокола и других документов собрания по месту нахождения управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул. Тевосяна, д.4.

ПОСТАНОВИЛИ определить место хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул. Тевосяна, д.4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2855,00 голосов (100 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Против» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании);

«Воздержался» 0 голосов (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).




Решение по 19 вопросу повестки собрания «Определение места хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УЖЭК «Ключ» по адресу: ул. Тевосяна, 4.» принято.

Председатель (инициатор) общего собрания  / Коликова Л.Н. / 16.09.2020  
подпись Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания:  / Кошелева Е.В. / 16.09.2020  
подпись Ф.И.О. дата

Члены счетной комиссии:  / Свиридов И.П. / 16.09.2020  
подпись Ф.И.О. дата

 / Карачинцева Н.А. / 16.09.2020  
подпись Ф.И.О. дата